

1. Objet de la demande

La transformation et extension de deux maisons unifamiliales afin de créer un immeuble de trois logements.

1.1. Désignation sur la photo aérienne du projet



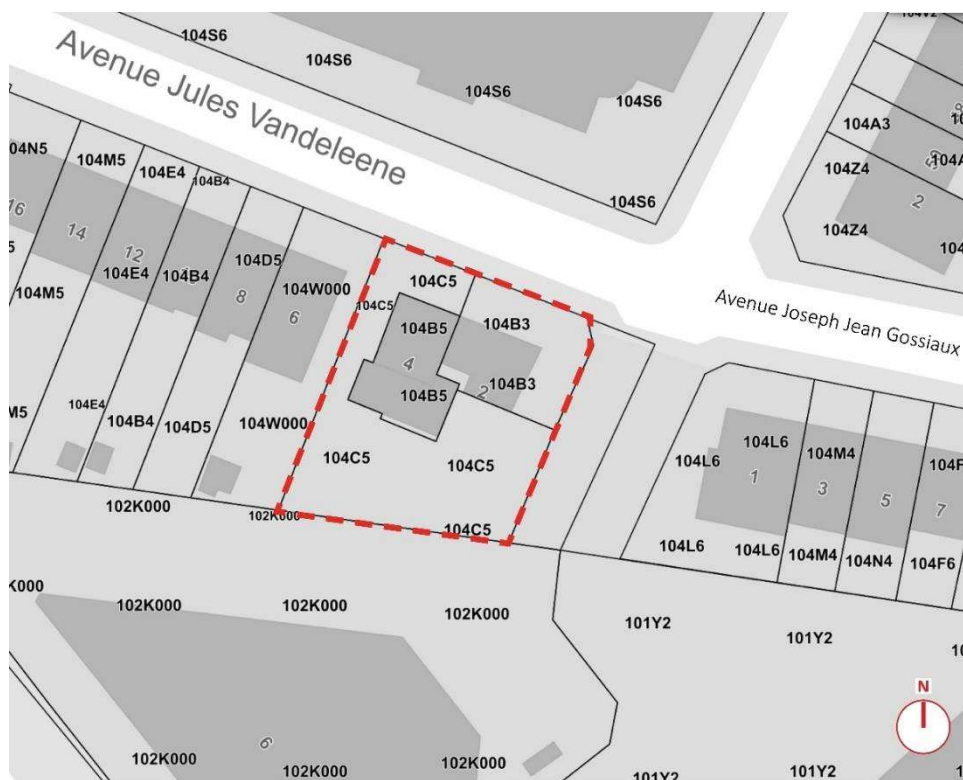


1.2. Données cadastrales du site

Avenue Jules Vandeleene 2, 1160 Auderghem – 21002A0104/00B003

Avenue Jules Vandeleene 4, 1160 Auderghem – 21002A0104/00B005

Avenue Jules Vandeleene (jardin), 1160 Auderghem – 21002A0104/00C005



2. Prévention incendie

La hauteur entre le plancher du dernier niveau habitable et la voie accessible aux camions de pompiers est de 11 mètres. Il en suit que le bâtiment doit se conformer à la réglementation des bâtiments moyens ($10\text{m} < H < 25\text{m}$).

Une demande de pré-accord a été soumise au SIAMU, le rapport référencé PRE-2025-0027-1 est joint à la présente.

2.1. Compartimentage et évacuation

L'immeuble se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : Garage et caves de chacun des logements. L'entrée du penthouse se fait par cet espace central alors que l'accès principal aux autres logements se fait par des escaliers extérieurs.
- 1° étage / rez-de-jardin : Niveau inférieur des deux premiers logements en duplex.
- 2° étage : Niveau supérieur des deux premiers logements en duplex.
- 3° étage : Niveau inférieur du penthouse en duplex.
- 4° étage : Niveau supérieur du penthouse en duplex

2.2. Occupation totale des compartiments

- Logement 1 (duplex RDJ-R+1, N°2) : 3 chambres et 1 bureau.
- Logement 2 (duplex RDJ-R+1, N°4) : 3 chambres et 1 bureau
- Logement 3 (duplex R+3et R+4) : 4 chambres et 1 bureau

2.3. Nombre de sorties de secours

- Les logements 1 et 2 ont au moins 2 accès de plein pied avec le jardin et la rue
- Le 3ème logement (duplex R+3et R+4) est desservi par un escalier compartimenté et pourvu d'un exutoire de fumée en toiture.
- Ce logement dispose également de baies ouvrant sur la façade avant au R+3 et de 2 terrasses sur les façades latérales (R+3 et R+).

2.4. Evacuation en cas d'incendie : le scénario

- Voir ci-dessus, point 4.4
- Les logements sont équipés de détection de fumée autonome.

2.5. Accès pompiers et leurs emplacements

- Les véhicules de secours peuvent stationner dans l'avenue Vandeleene. Une zone de recul de 4.8m existe devant l'immeuble.
- En outre, depuis la rue, les façades latérales sont accessibles au camion-échelle .